

中国・四国エリア

秦建設2位に急進

△7面から続く▽
中国・四国エリアは6社から有効回答を得た。1位は前回と変わらず新和建設(岡山市)...

水回りで差別化

秦建設は完工戸数を前回の3倍強とし、7位から2位に順位を上げた。その理由として、従来より1棟あたりの規模が...

建築費2割安

前日より完工戸数を1棟18戸増やし、3位に入ったのが大進建設だ。同社の特徴は低コストのRC造マンションの提供が可能な点だ...



△基礎がかさ上げされたバルコニー(大進建設提供)

Table with 9 columns: Rank, Previous Year Ratio, Company Name, Representative Name, Location, Total Units, Units Sold, Land Use %, Self-Development %, and Annual Completion (Ten Thousand Yen). Rows 1-6 for China and Shikoku area.

加えて、設備面の充実も強みとする。温水洗浄便座や、浴室乾燥機、オートロックなどは21年から標準設備とした。セキユリティーを重視するオーナーが多く、防犯設備のニーズが高い...

上村建設、急増の2375戸

九州・沖縄エリア

グッドライフFCが5位

九州・沖縄エリアは前回より4社増の25社となった。トップは上村建設(福岡市)。前回より大きく戸数を伸ばした。2位は変わらず川口建設(福岡県北九州市)...

企業からの依頼増

1位の上村建設は、前回よりも514戸増と大幅に増やし74棟2375戸とした。案件の大型化などにより受注が伸び...

Table with 9 columns: Rank, Previous Year Ratio, Company Name, Representative Name, Location, Total Units, Units Sold, Land Use %, Self-Development %, and Annual Completion (Ten Thousand Yen). Rows 1-25 for Kyushu and Okinawa area.

21年度比7割増

ランキング初参加のグッドライフFC

ランキング初参加のグッドライフFC(福岡市)は、15棟617戸で5位に入った。21年から取り組んできた、土地の仕入れと建築を内製化する体制づくりが整い、完工数が伸びた...

9割がリピーター

2位の川口建設は、前回よりも1棟増やした。9割がリピーターだ。同社では基本的に新規顧客獲得のためだけの営業はしていない...



グッドライフFC(福岡市) 高村 隼人 社長(43)

顧客開拓においては、紹介やリピーターが大半で、約半数の顧客が2棟以上を所有している。高村社長は「23年度の完工数は700戸超を予定。今後は新規エリアへの進出も計画している」と語る。